



Appartement Duplex 4 pièces à Flétrange

Flétrange 57690

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 655 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton

57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement Duplex 4 pièces à Flétrange

Votre Agence Guy Hoquet Saint Avold vous propose à la location ce spacieux appartement duplex situé dans le village de Flétrange.

D'une surface de 102 m2, il se trouve au premier étage d'un petit immeuble de 4 logements.

L'appartement s'ouvre sur une grande pièce de vie très lumineuse, avec un espace cuisine bien agencé, un WC, puis au second niveau vous trouverez 3 chambres avec placards et espaces rangement, une salle d'eau avec un WC, un grand palier offrant également des zones de rangement.

Le cadre parfait pour une famille, entre la campagne environnante et la proximité de Faulquemont et Créhange en 5 minutes à peine.

Le chauffage est individuel électrique.

Les charges comprennent l'eau froide et l'électricité des communs.

Location: 680 € dont 25 € de charges

Honoraires : 600 € (état des lieux compris)

N'oubliez pas de consulter la visite virtuelle en 3D disponible sur notre site!

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au: 03 87 00 19 03

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	655
Provision sur charges	25
Conso Energ	156 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1772€ et 1772€ au 01/01/2024

Photos du bien





