



Maison plain pied 248 m2 à Valmont

VALMONT 57730

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Maison plain pied 248 m2 à Valmont

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la vente, dans un cadre paisible et bucolique, cette superbe maison d'architecte de plain-pied, édifiée sur un terrain de 75 ares à VALMONT.

Ce bien unique de 248 m2 habitable se compose d'une belle entrée, d'un wc séparé, d'une cuisine salle à manger, d'un salon séjour de 75 m2 accompagné d'une véranda de 30 m2, d'une salle de bain avec wc, d'un second séjour qui donne directement sur le jardin, et quatre belles chambres. Cette maison est bâtie sur un sous-sol complet qui comporte de belles pièces et une belle hauteur sous plafond.

Les menuiseries sont en aluminium triple vitrage sécurité avec volets électriques en aluminium, le mode de chauffage est une chaudière au fioul avec cuve de 6000 L. La note énergétique du bien est D selon un DPE de 2022.

On trouve plusieurs écoles (primaire et collège) à moins de 10 minutes. Il y a de nombreux commerces et restaurants à proximité du bien. La gare de Valmont est à 2 min en voiture.

La visite virtuelle est disponible sur demande.

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

248 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	7553 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3110€ et 3110€ au 01/01/2022

Photos du bien





