



## Maison à louer à Longeville-Les-Saint-Avold (57740).

LONGEVILLE LES SAINT AVOLD 57740

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
AVOLD

65 avenue Patton

57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

## Maison à louer à Longeville-Les-Saint-Avold (57740).

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la location cette maison de ville mitoyenne de 4 pièces à Longeville-Les-Saint-Avold, proche de toutes commodités.

Avec ses 4 pièces réparties sur 113 m<sup>2</sup>, cette maison peut parfaitement convenir à une petite famille. Elle est pourvue d'une cuisine équipée, d'un séjour, de 3 chambres dont une au rez-de chaussée. Elle est également dotée d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Une cour intérieure complète le tout, dans laquelle vous pourrez profiter des beaux jours. Des placards sont présents pour entreposer toutes vos affaires.

Le chauffage est individuel au gaz.

Cette maison étant à quelques pas d'un arrêt de bus, n'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements.

Il n'y a pas de garage ou de place attitrée, mais des places de parking gratuites se trouvent à quelques mètres.

Location: 600 euros, dont 10 euros de charges (entretien chaudière)

Honoraires: 520 € (état des lieux inclus)

Libre fin juillet.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

113 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



