



Grand F2 avec jardin, 10 min de la gare de Saint-Avold

LIXING LES SAINT AVOLD 57660

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD**03 87 00 19 03**

Grand F2 avec jardin, 10 min de la gare de Saint-Avold

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à proximité de Saint-Avold, dans l'agréable commune de Lixing lès St-Avold disposant de toutes les commodités nécessaires, ce spacieux appartement de type F2.

Situé au deuxième étage d'une maison individuelle, il comprend un vaste séjour traversant avec cuisine ouverte, une chambre, salle de bain avec wc.

Pour votre confort il dispose d'un jardin, de places de parking privatives ainsi que d'une cave.

Il dispose d'une bonne performance énergétique avec une isolation de qualité vous préservant du chaud comme du froid.

A visiter sans tarder!

Libre de suite.

Loyer 500 euros dont 30 euros de charges comprenant l'eau et l'électricité des communs.

Honoraires agence de 400 euro.

Possibilité de le louer meublé pour 30 euros supplémentaire par mois.

Classe énergie D.

65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Surface séjour	38 m2
Nombre de caves	1
Nombre places parking	3
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

163 kWh/m² par an