



Location d'un appartement Meublé F2 à SAINT AVOLD

SAINT AVOLD 57500

Guy HOQUET SAINT
AVOLD

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Location d'un appartement Meublé F2 à SAINT AVOLD

EXCLUSIVITÉ

À louer : dans la petite ville de SAINT AVOLD (57500) découvrez cet appartement T2 de 42,35 m². Il est aménagé comme suit : un séjour de 19 m², une cuisine kitchenette équipée et une chambre de 10 m² avec placard. Il dispose aussi d'une salle de bains et de WC séparé . Il est également composé d'une entrée avec placard et d'un dégagement.

Cet appartement se situe dans un petit immeuble de trois étages.

Le bien est situé dans la commune de Saint-Avold. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes du bien. On trouve un bureau de poste, de nombreux restaurants et un institut universitaire à proximité du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 241 kWh/m². Quant à l'indice GES, il est de classe C, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 11 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 420 € HC, avec 35 € de provision sur charges.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant

RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

42.35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an