

# GUY HOQUET

## Charmante maison individuelle Morhange

MORHANGE 57340

Guy HOQUET SAINT  
AVOLD

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

## Charmante maison individuelle Morhange

Votre agence immobilière Guy hoquet de Saint-Avold, vous propose cette maison individuelle récente, située dans une rue calme de Morhange.

De plain-pied sur sous-sol complet, elle comprend pour la partie jour une entrée desservant un vaste séjour ouvert sur une grande cuisine équipée disposant d'un îlot central et donnant accès à la terrasse et au jardin. La partie nuit quant à elle propose 4 chambres entre 12 et 15 m<sup>2</sup>, une grande salle de bain avec double vasques, douche et wc ainsi que des wc séparés.

La maison comprend également un sou-sol complet de même dimension avec un double garage.

Pour votre confort le séjour donne sur une terrasse bien orientée disposant d'escaliers menant au jardin.

la maison est bien isolée avec une Performance Énergétique en C et un chauffage au sol alimenté par le gaz ainsi qu'un poêle à bois installé dans le séjour.

Envie de visiter?

N'oubliez pas aussi de visiter virtuellement avec la visite 3D disponible sur notre site.

Contactez notre agence au 03 87 00 19 03

153 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Jardin	Oui
Année construction	2010
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

---