



## Appartement RDC T2 48 m2 à louer à FOLSCHVILLER

FOLSCHVILLER 57730

**480 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois  
Dépôt de garantie : 420 € Honoraires  
charges locataires: 350 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
AVOLD

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

## Appartement RDC T2 48 m2 à louer à FOLSCHVILLER

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU REZ DE CHAUSSÉE

Situé à FOLSCHVILLER, votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la location cet appartement de 48 m2 de 2005. Il est doté d'une entrée avec placard, une chambre, un coin cuisine ouvert sur un grand séjour, un cellier, un wc et une salle de bain.

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une place de stationnement pour votre véhicule avec accès sécurisé par un portail électrique.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée d'une résidence bien tenue. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence. Un gardien réside sur place. L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Chauffage individuel électrique.

Location: 480€ CC (dont 60 € de charges comprenant l'eau froide, l'entretien des communs et des extérieurs, et électricité des parties communes)

Honoraires: 350€ (état des lieux compris).

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Nombre étages              | 1   |
| Provision sur charges      | 60 €  |
| Dépôt de garantie          | 420 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Surface séjour             | 20.5 m2   |
| Année construction         | 2006  |
| Fenêtres                   | Double Vitrage  |
| Assainissement             | Sans  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 2   |
| Cuisine                    | Equipée   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Bon   |
| Nombre places parking      | 1   |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 194 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

## Photos du bien



