



Appartement RDC T2 48 m2 à louer à FOLSCHVILLER

FOLSCHVILLER 57730

480 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 420 € Honoraires
charges locataires: 350 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
AVOLD

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement RDC T2 48 m2 à louer à FOLSCHVILLER

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU REZ DE CHAUSSÉE

Situé à FOLSCHVILLER, votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la location cet appartement de 48 m2 de 2005. Il est doté d'une entrée avec placard, une chambre, un coin cuisine ouvert sur un grand séjour, un cellier, un wc et une salle de bain.

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une place de stationnement pour votre véhicule avec accès sécurisé par un portail électrique.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée d'une résidence bien tenue. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence. Un gardien réside sur place. L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Chauffage individuel électrique.

Location: 480€ CC (dont 60 € de charges comprenant l'eau froide, l'entretien des communs et des extérieurs, et électricité des parties communes)

Honoraires: 350€ (état des lieux compris).

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.5 m2
Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



