



FOLSCHVILLER Appartement 2 chambres avec balcon

FOLSCHVILLER 57730

480 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 405 € Honoraires

charges locataires: 350 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
AVOLD

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

FOLSCHVILLER Appartement 2 chambres avec balcon

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la location ce beau F3 avec balcon situé dans une résidence récente de 2005 et bien entretenue avec concierge, dans la commune de FOLSCHVILLER.

Au dernier et 3ème étage sans ascenseur, vous disposerez d'une entrée avec placard, d'un séjour spacieux et lumineux avec accès balcon, d'une cuisine toute neuve aménagée équipée, d'une salle de bain avec baignoire et de WC séparés, ainsi que deux chambres avec placards.

Le chauffage est individuel électrique. Vous bénéficiez d'une place de stationnement pour votre véhicule avec accès sécurisé par un portail électrique. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence. Un gardien réside sur place. L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Loyer : 480 € dont 75 € de charges comprenant l'eau froide et l'entretien et l'électricité des communs
Honoraires d'agence : 350 € (état des lieux inclus)

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

63.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	405 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24 m ²
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€ au 01/01/2022

Photos du bien



