



## Maison 4 pièces à Bambiderstroff (57690)

BAMBIDERSTROFF 57690

**770 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires  
charges locataires: 750 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
AVOLD

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

(57690)

## Maison 4 pièces à Bambiderstroff

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la location cette maison mitoyenne, dans la commune Bambiderstroff , à 5 minutes de Longeville lès St Avold et à 10 minutes de Faulquemont.

Au RDC vous bénéficiez d'un vaste garage pouvant accueillir 2 véhicules, et d'un coin buanderie avec accès terrasse. Au premier étage vous trouverez une cuisine toute équipée, avec accès sur une seconde terrasse, et un spacieux séjour agrémentée d'une cheminée fonctionnelle.

Au dernier étage, 3 chambres et une salle de bain avec WC.

Concernant le chauffage, la maison dispose du chauffage au sol (électrique), d'une cheminée et de panneaux solaires!

Parfait pour un couple ou une famille, l'école est à deux pas à pied, terrains de sport et de jeux, commerces à proximité.

Location : 770 €

Honoraires : 750 € (état des lieux inclus)

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

75.18 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	770 €
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

216 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1920€

---

## Photos du bien





